

**Договір про внесення змін
до Договору оренди державного майна № 499-2006 від 19.06.2006
(Договір про внесення змін до договору оренди державного майна
№ 499-2006 від 19.06.2006 щодо продовження договору
за результатами аукціону (шляхом викладення в новій редакції))**

м. Рівне

“2” Листопада 2022 року

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, код за ЄДРПОУ 42956062, місцезнаходження якого: 33001, Рівненська область, м. Рівне, вул. Петра Могили, 24 (далі - Орендодавець), в особі начальника Регіонального відділення **БЕРЕЖНОГО Кирила Михайловича**, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 22 квітня 2019 року № 402, наказу Фонду державного майна України від 15 квітня 2019 року № 99-р, з однієї сторони, Фізична особа-підприємець **Засць Леся Іванівна**, ідентифікаційний номер 2375603803, місцезнаходження якої: 33010, м. Рівне, вул. Макарова, 10, кв. 13 (далі - Орендар), яка діє на підставі проведення державної реєстрації, дата запису 06.06.2003, номер запису: 26080170000004231, з другої сторони та Вище професійне училище №1 м. Рівне, код за ЄДРПОУ 02547062, місцезнаходження якого: 33027 м. Рівне, вул. Ст. Бандери, 69 (далі - Балансоутримувач), в особі Директора **СТРИЖЕУСА Ігора Володимировича**, який діє на підставі Положення, з третьої сторони, уклали цей Договір про внесення змін про наступне:

1. Пункт 4.1 Змінюваних умов Договору про внесення змін від 18.10.2021 до договору оренди державного майна № 499-2006 від 19.06.2006 щодо продовження договору за результатами аукціону (шляхом викладення в новій редакції) викласти в такій редакції:

4.1	Інформація про об'єкт оренди — нерухоме майно	Частина приміщення їдальні, площею 8,0 кв.м., розташованої по вул. Ст. Бандери, 69 у м. Рівне, що перебуває на балансі Вищого професійного училища № 1
-----	---	--

2. Пункт 9.1 Змінюваних умов Договору про внесення змін від 18.10.2021 до договору оренди державного майна № 499-2006 від 19.06.2006 щодо продовження договору за результатами аукціону (шляхом викладення в новій редакції) викласти в такій редакції:

9.1	Місячна орендна плата, визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно, затвердженої Кабінетом Міністрів України (далі — Методика)	сума, гривень, без податку на додану вартість - 382,24 (триста вісімдесят дві) грн. 24 коп.	дата і реквізити протоколу електронного аукціону 21.09.2021 №LLP001-UA-20210902-36432
-----	---	--	--

3. Перерахування орендної плати здійснити з моменту повернення майна з оренди.

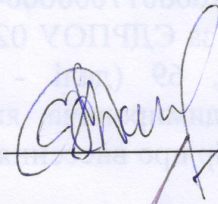
4. Всі інші умови вищезазначеного Договору про внесення змін від 18.10.2021 до договору оренди державного майна № 499-2006 від 19.06.2006 щодо продовження договору за результатами аукціону (шляхом викладення в новій редакції), не порушені даним Договором, залишаються незмінними, і сторони підтверджують по них свої зобов'язання.

5. Даний Договір та Додаток до нього є невід'ємною частиною Договору про внесення змін від 18.10.2021 до договору оренди державного майна № 499-2006 від 19.06.2006 щодо продовження договору за результатами аукціону (шляхом викладення в новій редакції).

6. Цей Договір укладено у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця і Балансоутримувача.

Підписи сторін

Від Орендаря



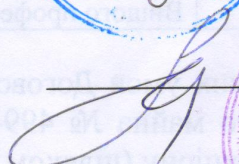
Леся ЗАЄЦЬ

Від Орендодавця:



Кирило БЕРЕЖНИЙ

Від Балансоутримувача:



Ігор СТРИЖЕУС

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

Відповідно до пункту 123 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок),

У разі зміни площі об'єкта оренди перерахунок орендної плати здійснюється за формулою:

$$\text{Опл.н} = \text{Опл.д} * \text{Пф} / \text{Пд},$$

де Опл.н - нова орендна плата;

Опл.д - орендна плата за договором;

Пф - нова площа об'єкта оренди;

Пд - площа об'єкта оренди за договором.

Таким чином:

орендна плата за договором - 3929,90 (три тисячі дев'ятсот двадцять дев'ять) грн. 90 коп.

нова площа об'єкта оренди – 8,0 кв.м

площа об'єкта оренди за договором – 82,25 кв.м.

Отже,

$$\text{Опл.н} = 3929,90 * 8,0 / 82,25 = 382,24 \text{ грн.}$$

Розмір орендної плати за нежитлові підвальні приміщення будівлі виробничого корпусу площею 70,2 кв.м, що розташований за адресою: м. Рівне, вул. Кавказька, 7 та перебуває на балансі Регіонального офісу водних ресурсів у Рівненській області становить **382,24 (триста вісімдесят дві) грн. 24 коп.**

Якщо орендна плата визначена за результатами аукціону, орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.